



莱恩格林公园有限公司
注册号码0835562015261, 注册办公室地址
普吉府, 达朗县, 成塔雷镇,
第6组, 147号, 邮编83110

项目: 莱恩格林公园
“_____”单元租赁预订协议

预定日期: _____
承租人: _____

名: (承租人1) _____ 姓: _____
名: (承租人2) _____ 姓: _____
地址: (承租人) _____ 邮编: _____
_____ 国家: _____
电话: _____ 手机: _____
邮箱: _____
法定代表人(若有) _____

预定单元号: _____ 楼层: _____
面积: _____ 平方米 租赁价格: _____ 泰铢
_____ 家具包: _____ 泰铢
_____ 总价格: _____ 泰铢

此预订协议是由莱恩格林公园有限公司(项目: 莱恩格林公园)(以下简称为“出租人”)与上述的
_____先生/女士(_____)护照号: _____(以下简称为“
承租人”)之间签署的协议。

出租人为莱恩格林公园项目的业主, 该项目将在一块土地上被建造, 土地所有权契约号36931, 地块编号74, 勘查页第4728页, 第370卷, 第31页, 面积约为4莱, 1安, 51.4平方瓦, 位于泰国普吉府达朗县成塔雷镇。莱恩格林公园项目将被建成公寓楼项目, 并将作为一家酒店来运营。“承租人”确认其有意向租赁本保留协议所列的财产, 并同意遵守以下条款和条件。

条款和条件:

- “承租人”同意支付10万泰铢(10万泰铢整)的预定款, 扣除银行手续费和兑换费。订金共10万泰铢必须于签署预订合约后的3个工作日内缴付。预定款支付后, 该单元将从市场上被移除, 并为承租人保留30天。
- “承租人”同意其已收到通知, 接受并将反对该公寓项目将获得酒店执照, 并将作为一家酒店运营至少15年。
- 买卖和租赁协议必须由双方在签署本预订协议后30天内签署。
 - 如果承租人因出租人过失以外的任何原因而未签署租赁协议, 则出租人可以在此后的任何时间(前提是其已正确执行且未延迟签署协议)发出通知, 说明交易被取消, 预订款由出租人没收。
 - 如果出租人未能签署租赁协议或提供/签署所有必要的文件(应由出租人提供并签署的), 以使承租人能够在约定日期或之前进行所有权登记, 而承租人并无过失, 则出租人应向承租人退还承租人支付的所有款项, 并按预订款金额的100%支付罚金。
- “承租人”同意按照预订协议所附的付款计划表之规定跟进并付款。
- 双方理解, 除上述出租人的过失外, 预订款将不予退还。
 - 双方同意并理解, 转让、维护、偿债基金费用、转让所有权登记费用和其他费用不包括在租赁价格中, 应由“承租人”在转让公寓单元所有权时支付。

(_____)
承租人签名

(_____)
出租人签名
谨代表莱恩格林公园有限公司



“_____”单元租赁预订协议

1. 租赁池计划40% / 60%，付款计划的选择根据根据选项_____而定

租金返还/支付	一年内收回现金	预订款, 泰铢	第1次付款	第2次付款	第3次付款	第4次付款	第5次付款
选择A:	10%	100, 000	100%	-	-	-	-
选择B:	5%	100, 000	50%	20%	20%		10%
选择C:	-	100, 000	35%	30%	15%	10%	10%

*可于每年5月-10月免费入住30晚

*需购买开发商提供独家家具套餐以加入租赁池计划。

2. 个人使用。付款计划的选择根据根据选项_____而定

租金返还/支付	一年内收回现金	预订款, 泰铢	第1次付款	第2次付款	第3次付款	第4次付款	第5次付款
选择A:	10%	100, 000	100%	-	-	-	-
选择B:	5%	100, 000	50%	20%	20%		10%
选择C:	-	100, 000	35%	30%	15%	10%	10%

承租人只能通过加入租赁担保计划或租赁池计划来出租该单元。

3. 担保租赁计划，付款计划的选择根据根据选项_____而定

租金返还/支付	一年内收回现金	年	预订款, 泰铢	第1次付款	第2次付款	第3次付款	第4次付款	第5次付款
选择A:	8%	5	100, 000	100%	-	-	-	-
选择B:	7%	4	100, 000	50%	20%	20%		10%
选择C:	6%	3	100, 000	35%	30%	15%	10%	10%

*可于每年5月-10月免费入住15晚

*需购买开发商提供独家家具套餐以加入担保租赁计划。

付款时间表

预订款	100, 000泰铢, 须于签署预订合约后的3个工作日内缴付
第1次付款	预订后30天内 (减去已支付的预订款)
第2次付款	在B栋建筑物三楼结构完工后 (2021年4月)
第3次付款	在A栋建筑物一楼结构完工后 (2021年11-12月)
第4次付款	抹灰工程完成后 (2022年6月-7月)
第5次付款	所有权转让 (2022年第4季度)

与财产相关的额外费用

100% 家具全套	10, 000泰铢/平方米。包括: 互联网和有线电视 (布线) 浴室大理石套件、空调、衣柜、床、餐桌、椅子、带电器厨具的厨房、冰箱、3人用碗和餐具、电视、镜子、图画、窗帘、2套床单、2套毛巾、地毯、室外阳台桌椅套
维修费	75泰铢/平方米/月 (预付一年)
偿债基金	650泰铢/平方米 (由承租人在所有权转让日支付)
所有权转让及登记费	租赁权登记——约1.1%, 由承租人在所有权转让日在土地局办公室支付 (以登记日时实际国家税收金额为准)
公用事业	o 有线电视、卫星、互联网等 (每月) o 20, 000泰铢水表和电表押金及安装费

(_____)

承租人签名

(_____)

出租人签名

谨代表莱恩格林公园有限公司